

Договор купли-продажи № ЛД-КАМ-1

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

Акционерное общество «Управляющая компания «Инновационный капитал», действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Крылова Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

АССОЦИАЦИЯ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА "КАМЕНКА", зарегистрировано Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 14 сентября 2011г., за основным регистрационным номером 1115000005240, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27 мая 2021г., именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя Маврина Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее также совместно или порознь именуемые соответственно «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, передать в собственность Покупателя объекты недвижимости (далее – Объекты), указанные в п. 1.2 настоящего Договора, расположенные на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка.

1.2. Перечень Объектов, подлежащих передаче Покупателю:

1.2.1. **Сети водоснабжения (подземный линейный объект)**, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 4 753 м, с кадастровым номером **77:18:0000000:37682**, расположенные по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка (далее – Объект-1). Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:26:0180609:100, 50:26:0180609:102, 50:26:0180609:180, 50:26:0180609:236, 50:26:0180609:237, 50:26:0180609:241, 50:26:0180609:242, 50:26:0180609:99, 77:18:0180609:129, 77:18:0180609:764, 77:18:0180609:765.

Объект-1 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Лэнд Девелопмент" под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность № 77:18:0000000:37682-77/012/2017-1 от 05.12.2017.

1.2.2. **Сети канализации хозяйственно-бытовых стоков (подземный линейный объект)**, назначение: 10.3 сооружения канализации, протяженность 5 061 м, с кадастровым номером **77:18:0000000:37683**, расположенные по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка (далее – Объект-2). Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:26:0180609:100, 50:26:0180609:102, 50:26:0180609:236, 50:26:0180609:241, 50:26:0180609:242, 50:26:0180609:99, 77:18:0180609:129, 77:18:0180609:764, 77:18:0180609:765. Объект-2 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Лэнд Девелопмент" под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность № 77:18:0000000:37683-77/012/2017-1 от 05.12.2017.

1.2.3. **Сети дождевой канализации (подземный линейный объект)**, назначение: 10.3 сооружения канализации, протяженность 3 405 м, с кадастровым номером 77:18:0000000:37684, расположенные по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка (далее – Объект-3). Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:26:0180609:100, 50:26:0180609:102, 50:26:0180609:236, 50:26:0180609:242, 50:26:0180609:99, 77:18:0180609:129, 77:18:0180609:760, 77:18:0180609:765. Объект-3 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Лэнд Девелопмент" под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность № 77:18:0000000:37684-77/012/2017-1 от 06.12.2017.

1.2.4. **Газопровод для газификации 196 жилых строений коттеджного поселка ООО «УК Терра Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Лэнд Девелопмент» - «Природный парк «Каменка» (распределительный газопровод среднего давления Р меньше или равно 0,1 Мпа, ГРПБ) (подземный линейный объект)**, назначение: иное сооружение (газоснабжение), протяженность 3 586 м, с кадастровым номером 77:18:0180609:268, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка (далее – Объект-4). Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:26:0180609:100, 50:26:0180609:101, 50:26:0180609:102, 50:26:0180609:236, 50:26:0180609:99. Объект-4 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Лэнд Девелопмент" под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность № 77:18:0180609:268-77/017/2018-1 от 29.12.2018.

Ограничение / обременение Объекта-4: Аренда, дата и номер государственной регистрации: 77:18:0180609:268-77/017/2019-4 от 21.05.2019. Срок действия с 21.05.2019 по 01.05.2024. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка "Каменка", ИНН: 5030998106. Основание: Договор аренды недвижимого имущества, № 3, выдан 09.04.2019, дата государственной регистрации: 21.05.2019, номер государственной регистрации: 77:18:0180609:268-77/017/2019-3

1.2.5. **Сети освещения (линейный объект)**, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 4 218 м, с кадастровым номером 77:18:0000000:37681, расположенные по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка (далее – Объект-5). Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:26:0180609:100, 50:26:0180609:102, 50:26:0180609:236, 50:26:0180609:241, 50:26:0180609:242, 50:26:0180609:99, 77:18:0180609:129, 77:18:0180609:760, 77:18:0180609:765. Объект-5 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Лэнд Девелопмент" под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность № 77:18:0000000:37681-77/012/2018-1 от 30.01.2018.

Ограничение / обременение Объекта-5: Аренда, дата и номер государственной регистрации: 77:18:0000000:37681-77/017/2019-4 от 21.05.2019. Срок действия с 21.05.2019 по 01.05.2024. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка "Каменка", ИНН: 5030998106. Основание: Договор аренды недвижимого имущества, № 3, выдан 09.04.2019,

дата государственной регистрации: 21.05.2019, номер государственной регистрации: 77:18:0180609:268-77/017/2019-3

1.2.6. Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180609:101, категория земель – земля населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, площадь 2782 +/- 20 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Каменка (далее – Объект-6). Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0000000:37688, 77:18:0180609:268. Объект-6 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Лэнд Девелопмент" под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность № 50-50-77/031/2011-448 от 27.09.2011.

Ограничения/обременения земельного участка:

1. Полосы воздушных подходов аэродрома Внуково;
2. Приаэродромная территория аэродрома Остафьево;
3. Охранная зона газопровода;
4. Охранная зона газораспределительного пункта;
5. Охранная зона сети электроснабжения.

1.2.7. Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180609:104, категория земель – земля населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, площадь 1816 +/- 11 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Каменка (далее – Объект-7). Объект-7 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Лэнд Девелопмент" под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность № 50-50-77/031/2011-449 от 27.09.2011.

Ограничения/обременения земельного участка:

1. Полосы воздушных подходов аэродрома Внуково;
2. Приаэродромная территория аэродрома Остафьево;
3. Охранная зона трансформаторной подстанции.

1.3. Переход права собственности на Объекты подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.4. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объектов осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. С даты подписания Покупателем передаточного акта ответственность за сохранность Объектов, равно, как и риск случайной гибели Объектов переходит к Покупателю.

1.6. До полной оплаты Цены Договора, Объекты будут находиться в залоге у Продавца.

1.7. Продавец гарантирует, что Объекты не состоят в споре, залоге, не находятся под арестом (запрещением), свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить Объекты в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, а также расходы по уплате банковских комиссий, связанных с расчетами по настоящему Договору.

2.1.3. Передать Продавцу нотариально удостоверенную доверенность на право осуществлять все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, подписанный со своей стороны экземпляр Договора, а также иные документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, по акту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Покупателю Объекты в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора и оплаты первой части Цены Объектов в соответствии с п. 3.3.1. Договора. Объекты передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

2.2.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 2.1.3 настоящего Договора, передать в орган регистрации прав документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. **Цена Объектов и Оборудования по Договору составляет 8 880 544 (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 31 копейка и включает НДС (20%) 1 446 757 (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 39 коп. в отношении объектов, указанных в п. 1.2.1-1.2.5 Договора. Объекты, указанные в п.п. 1.2.6-1.2.7 Договора, НДС не облагаются.**

3.2. Цена включает стоимость:

3.2.1. Объекта-1 в сумме 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 250 000 рублей;

3.2.2. Объекта-2 в сумме 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 416 666,67 рублей;

3.2.3. Объекта-3 в сумме 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 600 000 рублей;

3.2.4. Объекта-4 в сумме 1 050 544 (Один миллион пятьдесят тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 31 копейка, в т.ч. НДС (20%) 175 090,72 рублей;

3.2.5. Объекта-5 в сумме 30 000 (Тринадцать тысяч) рублей 0 копеек, в т.ч. НДС (20%) 5 000 рублей;

3.2.6. Объекта-6 в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС не облагается;

3.2.7. Объекта-7 в сумме 80 000 (Восемьдесят тысяч) рубль 00 копеек, в т.ч. НДС не облагается.

3.3. Покупатель обязуется произвести оплату Цены Договора в следующем порядке:

3.3.1. Первую часть в сумме 2 780 544 (Два миллиона семьсот восемьдесят тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 31 коп., в т.ч. НДС (20%) 430 090 рублей 72 копейки, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты заключения Договора.

3.3.2. Оставшуюся часть в сумме 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 1 016 666 рублей 67 копеек, в течение 12 (Двенадцати) месяцев с даты заключения Договора. Покупатель вправе самостоятельно определять периодичность внесения оплаты в течении указанного срока и размер каждого платежа, а также вправе исполнить обязательство по оплате досрочно.

3.3.3. Оплата (выкуп) Объектов осуществляется Покупателем поэтапно. Зачет поступивших от Покупателя сумм денежных средств в счет оплаты цены каждого из Объектов, указанных в п.п. 1.2.1-1.2.7 настоящего Договора, осуществляется Продавцом в следующей очередности:

№ очереди	Обозначение, кадастровый номер Объекта
1	Объект-4 (77:18:0180609:268)
2	Объект-6 (50:26:0180609:101)
3	Объект-7 (50:26:0180609:104)
4	Объект-5 (77:18:0000000:37681)
5	Объект-1 (77:18:0000000:37682)
6	Объект-2 (77:18:0000000:37683)
7	Объект-3 (77:18:0000000:37684)

3.4. Обязательство Покупателя по оплате цены каждого из Объектов, указанных в п.п. 1.2.1-1.2.7 настоящего Договора, считается исполненным в момент зачисления денежных средств в размере, указанном в пунктах 3.2.1-3.2.7 Договора, на расчетный счет Продавца (с учетом положений п. 3.3.3 настоящего Договора).

3.5. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем Продавцу денежных средств в размере, достаточном для исполнения обязательств Покупателя по оплате всех или части Объектов (с учетом положений п. 3.3.3, 3.4 настоящего Договора), Продавец обязуется передать в орган регистрации прав необходимые документы для погашения записи о залоге соответствующего Объекта, который согласно п. 3.3.3, 3.4 настоящего Договора считается полностью оплаченным.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Покупателем обязательства по оплате Цены Договора, предусмотренной пунктами 3.3.1. и 3.3.2. Договора, Покупатель уплачивает штрафную неустойку в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от суммы, уплата которой просрочена, за каждый календарный день просрочки до момента фактического выполнения нарушенного обязательства.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Продавцом обязательств по Договору Продавец несет ответственность перед Покупателем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки и возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по настоящему Договору, производится за счет собственного имущества АО «УК «Инновационный капитал».

4.4. Продавец не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Покупателем обязательств по оплате Цены Договора (абз. 2 ч. 2 ст. 310 Гражданского кодекса РФ).

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются, в частности, следующие события: война и военные действия, мобилизация, эпидемии и природные катастрофы, изменения действующего законодательства, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств, и все другие события, и обстоятельства, которые компетентный орган признает и объявит обстоятельством непреодолимой силы.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1-5.2 настоящего Договора, Сторона должна в разумный срок известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1-5.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, указанные в п. 5.1-5.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны признают, что техническая, финансовая, коммерческая и другая информация, связанная с деятельностью Сторон или одной из Сторон в рамках настоящего Договора, является коммерческой тайной и носит конфиденциальный характер.

6.2. Каждая из Сторон обязуется ни при каких обстоятельствах без письменного согласия другой Стороны не обсуждать (прямо или косвенно) и не раскрывать кому бы то ни было информацию, касающуюся другой Стороны. Каждая из Сторон обязана предпринять все необходимые меры по надежной защите конфиденциальной информации.

6.3. С переданной информацией могут быть ознакомлены лишь те лица из числа работников Сторон, которые непосредственно связаны с реализацией настоящего Договора.

6.4. Обязательства конфиденциальности не распространяются на официальные обязанности Сторон при предоставлении финансовой и другой информации государственным официальным лицам, наделенным соответствующими полномочиями.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Каждая из Сторон должна передавать любые заявления, уведомления и иные письма в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением о вручении, либо нарочным под подпись уполномоченного лица по адресам, указанным в настоящем Договоре. Почтовая корреспонденция считается полученной другой стороной по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты ее направления, при отсутствии документов, подтверждающих доставку корреспонденции в меньший срок.

7.5. Настоящим Стороны на дату заключения Договора дают друг другу следующие заверения об обстоятельствах:

- Сторонами выполнены все внутренние корпоративные действия, необходимые для заключения настоящего Договора

- Сторонами получены все необходимые корпоративные решения (согласия и одобрения), включая, среди прочего, одобрения органов управления, лиц и органов, одобрение которых является обязательным в соответствии с применимым законодательством и (или) учредительными документами для заключения данного Договора;

- подписание настоящего Договора и выполнение обязательств по нему не нарушит положений корпоративных учредительных документов Сторон.

7.6. Содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: ст. 161 (сделки, совершаемые в простой письменной форме), ст. 209 (содержание права собственности), ст. 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), ст. 433 (момент заключения договора), ст. 456 (обязанности продавца по передаче товара), ст. 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), ст. 549 (договор продажи недвижимости), ст. 550 (форма договора продажи недвижимости), ст. 551 (государственная

регистрация перехода права собственности на недвижимость), ст. 556 (передача недвижимости), ст. 557 (последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества), а также иные нормы права, регулирующие взаимоотношения по сделке, Сторонам известны и понятны.

7.7. Покупатель подтверждает, что на день заключения настоящего Договора не является:

- владельцем инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, находящихся под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал»;
- акционером Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», основным и преобладающим хозяйственным обществом акционера, дочерним и зависимым обществом Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал».

7.8. После заключения настоящего Договора предыдущая переписка и документация Сторон утрачивают юридическую силу в части, противоречащей условиям настоящего Договора.

7.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

7.10. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Московской области.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «УК «Инновационный капитал» Д.У.
ЗПИФ комбинированным «Лэнд
Девелопмент»

Место нахождения: 117246, город Москва,
проезд Научный, дом 17, этаж/офис/помещ.
15/1537/8

ОГРН 1057746030385

ИНН 7706564749 КПП 772801001

р/с 40701810112020954385

в Филиале «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк»

к/с 30101810445250000360 БИК 044525360

Покупатель:

АССОЦИАЦИЯ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И
ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ КОТТЕДЖНОГО
ПОСЕЛКА "КАМЕНКА"

108841, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ ТРОИЦК ВН.ТЕР.Г., ТРОИЦК Г.,
ТРОИЦК Г., АКАДЕМИЧЕСКАЯ ПЛ., Д. 4,
ЭТАЖ 18, ОФИС А1Д

ОГРН 1115000005240

ИНН 5030998106 КПП 775101001

Р/с 40703810338000010069 в ПАО «Сбербанк»

Кор/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральный директор



/ И.В. Крылов /

Председатель



/ И.С. Маврин /



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

И. В. Крылов
7 (св.мб) и др.



Генеральный директор

АО «УК «Инновационный капитал»

Крылов И. В.

